

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 1V</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale (isolée)
----	----------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
----	--------------------------

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

P1 - Services socioculturels, sportifs et loisirs : Seuls les salles de spectacles et d'expositions, piscines et terrains de jeu et de sport sont permis s'ils sont directement associés à un établissement ou un complexe de villégiature commerciale (hôtellerie, camping, base de plein air, centre de santé, colonie de vacances) ou s'ils sont localisés à l'intérieur d'un bâtiment existant avant l'entrée en vigueur du schéma. Tout événement ponctuel est autorisé.

C2 - Commerces de détail et services de proximité : code CUBF 5413 (dépanneur), code CUBF 5461 (vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie), code CUBF 5947 (vente au détail d'œuvres d'art) ne dépassant pas une superficie de 400 m<sup>2</sup>.

C3 - Commerces de restauration : code CUBF 5892 (les comptoirs fixes) pour des commerces ne dépassant pas une superficie de 400 m<sup>2</sup>.

C5 - La résidence de tourisme de la classe d'usages - Hébergement touristique.

##### Spécifiquement prohibé

F1- Foresterie : sauf pour les travaux d'éclaircie et l'abattage pour construction. Une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier est nécessaire pour toute dérogation.

P2- Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Largeur maximale incluant garage attenant	15 m	
Superficie minimale / maximale	45 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 1V</b>
--	----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 2V</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale (isolée)
----	----------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

##### Spécifiquement prohibé

F1- Foresterie : sauf pour les travaux d'éclaircie et l'abattage pour construction. Une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier est nécessaire pour toute dérogation.

P2- Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	8 m	
Superficie minimale	72 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 2V</b>
--	----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 3PI</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION

CO1	Espace de conservation du milieu naturel
-----	--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

I4 - Activité extractive : Seulement dans le cas de la pêche sportive ou commerciale, incluant les installations qu'elle peut requérir.

##### Spécifiquement prohibé

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

**Zone 3PI**

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 4V</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale (isolée)
----	----------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
----	--------------------------

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

P1 - Services socioculturels, sportifs et loisirs : Seuls les salles de spectacles et d'expositions, piscines et terrains de jeu et de sport sont permis s'ils sont directement associés à un établissement ou un complexe de villégiature commerciale (hôtellerie, camping, base de plein air, centre de santé, colonie de vacances) ou s'ils sont localisés à l'intérieur d'un bâtiment existant avant l'entrée en vigueur du schéma. Tout événement ponctuel est autorisé.

C2 - Commerces de détail et services de proximité : code CUBF 5413 (dépanneur), code CUBF 5461 (vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie), code CUBF 5947 (vente au détail d'oeuvres d'art) ne dépassant pas une superficie de 400 m<sup>2</sup>.

C2 - Commerces de détail et services de proximité : code CUBF 5413 (dépanneur), code CUBF 5461 (vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie), code CUBF 5947 (vente au détail d'oeuvres d'art).

C5 - La résidence de tourisme de la classe d'usages - Hébergement touristique.

##### Spécifiquement prohibé

F1- Foresterie : sauf pour les travaux d'éclaircie et l'abattage pour construction. Une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier est nécessaire pour toute dérogation.

P2- Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Largeur maximale incluant garage attenant	15 m	
Superficie minimale / maximale	45 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

Règlement du PIIA applicable pour certaines adresses.

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

**Zone 4V**

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 5V</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale (isolée)
----	----------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

##### Spécifiquement prohibé

F1- Foresterie : sauf pour les travaux d'éclaircie et l'abattage pour construction. Une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier est nécessaire pour toute dérogation.

P2- Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	14 m	
Largeur minimale	8 m	
Superficie minimale	72 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 5V</b>
--	----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 6PI</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION

CO1	Espace de conservation du milieu naturel
-----	--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

I4 - Activité extractive : Seulement dans le cas de la pêche sportive ou commerciale, incluant les installations qu'elle peut requérir.

##### Spécifiquement prohibé

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

**Zone 6PI**

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 71D
--	----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 71D
---	----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 8A</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT

F1	Exploitation forestière
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE

I4	Activité extractive
----	---------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

H1	Habitation unifamiliale aux conditions de l'article 19,7
	Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

##### Spécifiquement prohibé

P2	Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.
----	--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	Habitation résidentielle
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieur	Type E
------------------------------	--------

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 8A</b>
--	----------------



## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 9A</b>
--	----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT

F1	Foresterie
----	------------

##### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE

I4	Activité extractive
----	---------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

H1 - Habitation unifamiliale aux conditions de l'article 19,7
Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

##### Spécifiquement prohibé

P2- Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.
--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	Habitation résidentielle
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieur	Type E
------------------------------	--------

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 9A</b>
--	----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 10ID</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	Habitation résidentielle
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 10ID</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 11ID</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 11ID</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 12ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 12ID
---	-----------

# Municipalité de Rivière-Ouelle

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 13A</b>
--	-----------------

### USAGES AUTORISÉS

#### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

#### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

#### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT

F1	Foresterie
----	------------

#### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE

I4	Activité extractive
----	---------------------

#### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

#### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

H1	Habitation unifamiliale aux conditions de l'article 19,7
	Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

#### Spécifiquement prohibé

P2	Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.
----	--

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	Habitation résidentielle
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieur	Type E
------------------------------	--------

### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 13A</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 14ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 14ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 15V</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale (isolée)
----	----------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
----	--------------------------

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

P1 - Services socioculturels, sportifs et loisirs : Seuls les salles de spectacles et d'expositions, piscines et terrains de jeu et de sport sont permis s'ils sont directement associés à un établissement ou un complexe de villégiature commerciale (hôtellerie, camping, base de plein air, centre de santé, colonie de vacances) ou s'ils sont localisés à l'intérieur d'un bâtiment existant avant l'entrée en vigueur du schéma. Tout événement ponctuel est autorisé.

C2 - Commerces de détail et services de proximité : code CUBF 5413 (dépanneur), code CUBF 5461 (vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie), code CUBF 5947 (vente au détail d'oeuvres d'art). ne dépassant pas une

C3 - Commerces de restauration : code CUBF 5892 (les comptoirs fixes) pour des commerces ne dépassant pas une superficie de 400 m<sup>2</sup>.

C5 - La résidence de tourisme de la classe d'usages - Hébergement touristique.

##### Spécifiquement prohibé

F1- Foresterie : sauf pour les travaux d'éclaircie et l'abattage pour construction. Une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier est nécessaire pour toute dérogation.

P2- Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	45 m	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO xxx DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 15V</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 16ID</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 16ID</b>
--	------------------



## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 17ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 17ID
---	-----------

# Municipalité de Rivière-Ouelle

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 18ID</b>
--	------------------

### USAGES AUTORISÉS

#### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

#### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

#### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

#### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 18ID</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 191D</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 191D</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 201D
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

--

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 201D
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 21ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 21ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 22ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 22ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 231D
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 231D
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 24ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 24ID
---	-----------



## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 25PI</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / CO - CONSERVATION

CO1	Espace de conservation du milieu naturel
-----	--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

I4 - Activité extractive : Seulement dans le cas de la pêche sportive ou commerciale, incluant les installations qu'elle peut

##### Spécifiquement prohibé

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 25PI</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 261D
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 261D
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 27ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 27ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 28A</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / F - FORÊT

F1	Foresterie
----	------------

##### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIE

I4	Activité extractive
----	---------------------

##### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC1	Activité récréative extensive
------	-------------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

H1 - Habitation unifamiliale aux conditions de l'article 19,7
Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

##### Spécifiquement prohibé

Les campings, les centres de vacances, les meublés rudimentaires et chalets locatifs, avec un maximum de 5 unités par site.
P2- Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	Habitation résidentielle
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieur	Type E
------------------------------	--------

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 28A</b>

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 29ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 29ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 30ID
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 30ID
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 31ID</b>
--	------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
A2	Agriculture avec élevage

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	8 m	
Marge de recul latérale minimale	4 m	
Marge de recul arrière minimale	9 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 31ID</b>
--	------------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 32RZI
--	------------

#### USAGES AUTORISÉS

--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

L'article 18.6 du Règlement de zonage s'applique.

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 32RZI
---	------------



## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 33R</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 33R</b>
--	-----------------

# Municipalité de Rivière-Ouelle

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 34M</b>
--	-----------------

### USAGES AUTORISÉS

#### GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

C1	Services professionnels, personnels et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C3	Restauration
C4	Débit d'alcool
C5	Hébergement touristique
C6	Commerces et services contraignants
C7	Poste d'essence et station service
C9	Commerces de véhicules motorisés avec incidence

#### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

#### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL

I1	Industrie légère et artisanale
I2	Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques
I3	Industrie légère et artisanale

#### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
P2	Utilité publique

#### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

La classe d'usages C6 est contingenté à 1 dans la zone.

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

#### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieure	Type A, B, C et D
-------------------------------	-------------------

### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 34M</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 35RZ
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

L'article 3.7 du Règlement de zonage s'applique.

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 35RZ
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 36R</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 36R</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 37P</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
P2	Utilité publique

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	4 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 37P</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 38RZ
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

L'article 3.7 du Règlement de zonage s'applique.

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 38RZ
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 39R</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage*)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 39R</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 40RZ
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

--

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 40RZ
---	-----------



**ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

	<b>Zone 41R</b>
--	-----------------

**USAGES AUTORISÉS**
**GROUPE D'USAGES / H - HABITATION**

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale

**GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL**

P2	Utilité publique
----	------------------

**USAGES PARTICULIERS**
**Spécifiquement autorisé**

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du *Règlement de zonage* )

**Spécifiquement prohibé**

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

**IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

**AUTRES NORMES PARTICULIÈRES**

--

**NORMES SPÉCIALES**

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 41R</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	Zone 42RZ
--	-----------

#### USAGES AUTORISÉS

--

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

--

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale		
Marge de recul latérale minimale		
Marge de recul arrière minimale		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale		
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

L'article 3.7 du Règlement de zonage s'applique.

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 42RZ
---	-----------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 43REC</b>
--	-------------------

#### USAGES AUTORISÉS


#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Une marina de la classe d'usages REC2 - Activité récréative intensive

##### Spécifiquement prohibé

--

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	10 m	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

--

#### NORMES SPÉCIALES

RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE	Zone 43REC

# Municipalité de Rivière-Ouelle

## ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 44M</b>
--	-----------------

### USAGES AUTORISÉS

#### GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

C1	Services professionnels, personnels et d'affaires
C2	Commerce de détail et services de proximité
C3	Restauration
C4	Débit d'alcool
C5	Hébergement touristique
C6	Commerces et services contraignants
C7	Poste d'essence et station service
C9	Commerces de véhicules motorisés avec incidence

#### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
H2	Habitation bifamiliale
H3	Habitation trifamiliale
H4	Habitation multifamiliale
H5	Habitation collective

#### GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL

I1	Industrie légère et artisanale
I2	Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques
I3	Industrie légère et artisanale

#### GROUPE D'USAGES / REC - RÉCRÉATION

REC2	Activité récréative intensive
------	-------------------------------

#### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

### USAGES PARTICULIERS

#### Spécifiquement autorisé

La classe d'usages C6 est contingenté à 1 dans la zone.  
Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

#### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale		25% de la profondeur totale du lot ou de l'emplacement
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieure	Type A, B, C et D
-------------------------------	-------------------

### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 44M</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 45P</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
----	--------------------------

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P1	Public et institutionnel
----	--------------------------

P2	Utilité public
----	----------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	4 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 45P</b>
--	-----------------

## Municipalité de Rivière-Ouelle

### ANNEXE B - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

	<b>Zone 46M</b>
--	-----------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / A - AGRICULTURE

A1	Agriculture sans élevage
----	--------------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / H - HABITATION

H1	Habitation unifamiliale
----	-------------------------

#### USAGES AUTORISÉS

##### GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES

C3	Restauration
C4	Débit d'alcool
C11	Établissement érotique et commerce de jeux de hasard et arcade

##### GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL

P2	Utilité publique
----	------------------

#### USAGES PARTICULIERS

##### Spécifiquement autorisé

Les commerces et services complémentaires à un usage résidentiel (article 6.2.1 du Règlement de zonage)

##### Spécifiquement prohibé

P2 - Éolienne, parc éolien, capteur solaire, lieu d'enfouissement technique (LET), centre de transfert de matières résiduelles et lieu de compostage des matières organiques.

#### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Implantation	Norme générale	Normes particulières
Marge de recul avant minimale	6 m	
Marge de recul latérale minimale	2 m	
Marge de recul arrière minimale	6 m	
Dimensions	Norme générale	Normes particulières
Hauteur maximale	12 m	
Largeur minimale	6 m	
Superficie minimale	65 m <sup>2</sup>	
Densité d'occupation	Norme générale	Normes particulières
Coefficient d'emprise au sol maximal		

#### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Type d'entreposage extérieure	
-------------------------------	--

#### NORMES SPÉCIALES

<b>RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 DE LA MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE</b>	<b>Zone 46M</b>
--	-----------------