

Formulaire de demande de dérogation mineure

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Numéro de matricule	
Numéro de lot	
Date de réception de la demande	

DATE DE LA DEMANDE

--

Identification du lieu des travaux

Adresse :	
-----------	--

Identification du requérant *(si différent du propriétaire, fournir une procuration)*

Prénom et nom :			
Adresse :			
Municipalité :			
Province :		Code Postal :	
Numéro de téléphone :		Cellulaire :	
Adresse courriel :			

Identification du propriétaire

Prénom et nom :			
Adresse :			
Municipalité :			
Province :		Code Postal :	
Numéro de téléphone :		Cellulaire :	
Adresse courriel :			

Objet de la demande (<i>veuillez cocher toutes les cases appropriées</i>)	
☐	Permis de construction, d'agrandissement ou de lotissement
☐	Construction en cours
☐	Construction ou terrain existant non-conforme
☐	Autre (précisez) :

Informations sur la demande
Nature de la dérogation mineure (lotissement ou zonage)
Description de la demande/des travaux
Raisons pour lesquelles vous ne pouvez-vous conformer aux dispositions réglementaires :
Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter préjudice à autrui ou autrement atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins :
Décrivez le préjudice sérieux qui vous est causé par l'application des dispositions réglementaires

Déclaration du requérant	
Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le permis ou certificat demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire ne constitue pas une autorisation de réaliser les travaux	
Signature	
Date	

Renseignements et documents requis pour le dépôt de la demande	
☐	Formulaire de demande dûment rempli et signé
☐	Plan projet d'implantation ou certificat de localisation indiquant le projet
☐	Procuration (dans le cas où le requérant n'est pas le propriétaire de l'immeuble)

Conditions d'admissibilité pour une demande de dérogation mineure	
Seules les dispositions des règlements de zonage et de lotissement suivantes peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure : 1- Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de toutes les dispositions du <i>règlement de zonage</i> de la municipalité sauf aux les dispositions relatives aux usages et aux densités d'occupation du sol et lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général à l'égard de dispositions réglementaires adoptées en vertu des paragraphes L6'ou 16.L" du deuxième alinéa de l'article 113 de la LAU; 2- Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de toutes les dispositions du <i>règlement de lotissement</i> de la municipalité sauf dans un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général à l'égard de dispositions réglementaires adoptées en vertu des paragraphes 4 ou 4.1 du deuxième alinéa de l'article 115 de la LAU. <i>Article 2.2 du règlement 2022-10 relatif aux les dérogations mineures</i>	
Tarification	Le requérant d'une demande de dérogation mineure devra acquitter des frais d'honoraires au montant de deux-cent-cinquante (250) dollars pour les fins de l'étude de sa demande et de la publication de l'avis public prévu par le présent règlement.