



Réaménagement des espaces municipaux et communautaires

(incluant l'acquisition du bâtiment de la Caisse)

Présentation publique
26 février 2015



Historique du projet

- Création du comité des bâtiments en juillet 2014
- Objectif: étude des infrastructures municipales et leur utilité vs les besoins de la communauté
- Bâtiments étudiés: 106 rue de l'église, salle du Tricentenaire, caisse
- Autres bâtiments envisagés: vieux presbytère, église



Analyse des besoins

- Le comité de développement avait fait une étude des besoins des différents comités en 2013.
- Cette étude a recensé les besoins de 8 comités ainsi que la Fabrique.
- Les points étudiés ont été le besoin global d'espace et de s'assurer que les locaux sont adaptés à la clientèle (ex: Club des 50 ans)



Place de la commune

Projet impliquant la revitalisation du secteur de l'église: salle du Tricentenaire, parc municipal, bureau municipal, école, parc scolaire.

Faire en sorte que les citoyens se s'approprient ce lieu central. Que ce secteur devienne plus vivant en améliorant notre parc, notre salle du Tricentenaire, en donnant une 2^e vocation au bureau municipal.



Projet d'achat de la Caisse

Besoins des citoyens et des comités

- Avoir une bibliothèque municipale plus facile d'accès
- Avoir un local pour le Club des 50 ans et plus, facilement accessible
- Avoir un lieu de rencontre pour les comités et les citoyens
- Avoir un lieu d'échange d'information et de travail pour les comités
- Être servi en toute confidentialité au comptoir
- Avoir des rencontres confidentielles avec le conseil, les comités et/ou les employés



Projet d'achat de la Caisse

Besoins municipaux

- Bureaux adaptés aux besoins des employés
- Insonorisation des bureaux
- Rangements supplémentaires pour les archives
- Voutes sécuritaires et à l'épreuve du feu pour les documents municipaux importants
- Lieux de rencontres confidentiels



Travaux prévus



*Plancher à changer au complet

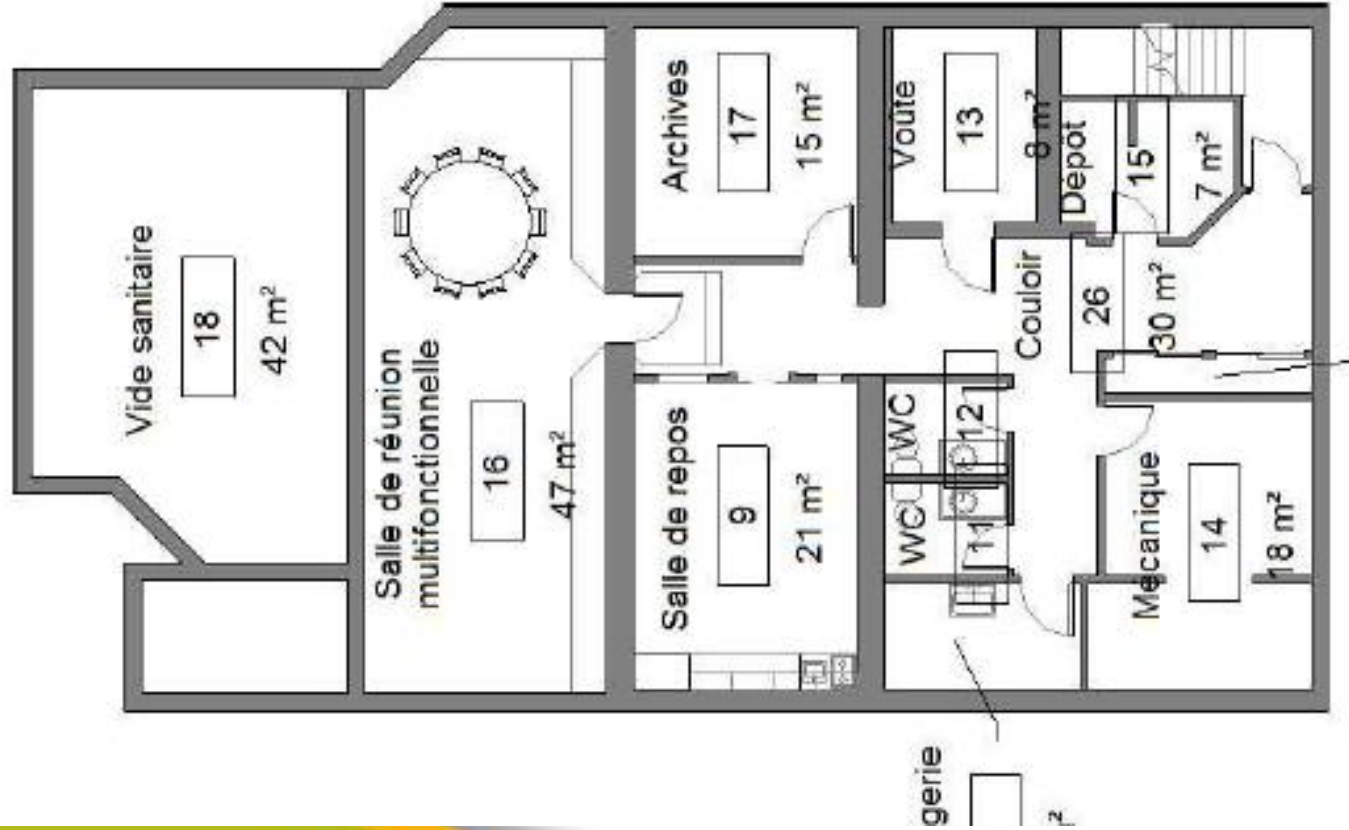


Cloison de verre



Sous-sol

*Aucune rénovation



Budget de rénovation estimé

Dépenses	Municipalité	Caisse (guichet)
Démolition et restauration	0\$	12 890\$
Construction du guichet	0\$	44 400\$
Modifications intérieures	65 600\$	0\$
Entretien général du bâtiment	2 000\$	0\$
Recommandations de l'inspecteur	15 600\$	0\$
Ingénierie	4 160\$	0\$
Coûts des travaux	87 360\$	57 290\$
Conditions générales (12%)	10 483\$	6 875\$
Contingences (5%)	4 892\$	3 208\$
Taxes à payer	5 137\$	3 369\$
Contingences de réalisation (10%)	10 787\$	7 074\$
Honoraires professionnels (15%)	17 799\$	11 672\$
Frais divers	2 500\$	0\$
Coût total du projet	138 958\$	89 488\$

Budget total estimé

Dépenses municipale	\$
Rénovations	138 958\$
Achat du bâtiment	116 000\$
Déménagement	15 000\$
Grand total du projet ⁽¹⁾	269 958\$

Dépenses caisse	\$
Démolition et construction du guichet	89 488\$

(1) 131 000\$ provenant du surplus accumulé et 139 000\$ provenant de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec.



Coûts de maintien du bâtiment de la Caisse

Coûts des opérations	\$
Conciergerie	5 000\$
Assurances bâtiment	1 000\$
Entretien et réparation	2 100\$
Entretien et réparation ameublement	500\$
Électricité	11 000\$
Déneigement	2 400\$
Sous-total	22 000\$
Revenus de location du guichet (15 000\$ sur 5 ans)	-3 000\$
Coût net ⁽¹⁾	19 000\$

(1) N'inclus pas la perte de revenu de taxes d'environ 6 000\$.



Projet d'entente avec la Caisse



Coopérer pour créer l'avenir

1. Prix d'achat de 116 000\$
2. Déménagement du guichet à l'extérieur du bâtiment au frais de la Caisse
3. Location pour l'emplacement du guichet automatique de 3 000\$ par année (sur 5 ans) ou 15 000\$ à l'an 1
4. Fonds d'aide au milieu de 30 000\$ investi dans un projet communautaire de notre choix (ex: transformation du 106, rue de l'église)
5. Mobilier présent compris dans la transaction



Présentation de la Caisse populaire



Projet de
transformation du
106, rue de l'église
dans l'optique du
projet de la «Place
de la commune»



Aménagement de la bibliothèque

Située dans la salle du conseil actuel.

- Espace pour les rayonnages
- Espace «café rencontre» pour la réalisation de diverses activités (rencontres d'auteurs, heure du conte, exposition, etc.)
- Espace pour la recherche de la généalogie
- Espace projection
- Coin jeunes lecteurs et enfants
- Etc.



Avantages

- Bibliothèque plus facile d'accès
- Située dans un endroit moins isolé
- Peu de marches
- Agrandissement de l'espace
- Possibilité de réaliser plusieurs activités
- Possibilité d'augmentation des heures d'ouverture
- Amélioration des services



Aménagement du Club des 50 ans et +

Situé dans l'espace administratif actuel.

- Cuisinette déjà présente
- Permet le rangement et le bureau demandé
- Espace nécessaire pour la réalisation d'activités de groupe



Avantages

- Situé au premier plancher
- Rampe d'accès disponible
- Répond aux besoins exprimés par le Club (salle, bureau et rangement)
- Gagne en espace
- Conserve une cuisinette



Aménagement du local des comités

Situé dans la salle du Club des 50 ans et plus actuel.

- La cuisinette reste là (sauf le four)
- Salle de rencontre pour les comités
- Lieu d'information pour les comités (babillard, pigeonier)
- Les 2 bureaux actuels peuvent devenir des locaux dédiés ou des espaces de rangements



Avantages

- Meilleure circulation d'information
- Bureaux ou rangements disponibles
- Cuisinette disponible
- Situé dans un endroit passant
- Gratuité du local via la municipalité
- Système de réservation via la municipalité



Commentaires

